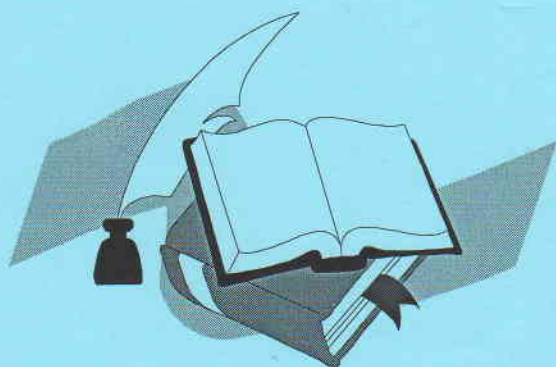


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

=☉=

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ 2 NĂM 2015



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47
Số 08, Biên Cương, Quy Nhơn - Bình Định
ĐT : 056.3522166 Fax : 056.3522316
Email : ctyxaydung47@dng.vnn.vn



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 2 năm 2015

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2015

Chỉ Tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		1.415.323.666.777	1.415.952.197.733
I Tiền và các khoản tương đương tiền	110		17.528.465.286	110.634.349.465
1 Tiền	111		17.528.465.286	72.634.349.465
2 Các khoản tương đương tiền	112			38.000.000.000
II Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120			
1 Chứng khoán kinh doanh	121			
2 Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122			
3 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			
III Các khoản phải thu ngắn hạn	130		378.333.969.141	329.159.300.522
1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		274.760.644.257	264.472.712.178
2 Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		79.895.945.649	44.680.233.267
3 Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4 Phải thu theo tiến độ KH hợp đồng xây dựng	134			
5 Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6 Phải thu ngắn hạn khác	136		29.267.379.235	25.596.355.077
7 Dự phòng khoản phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(5.590.000.000)	(5.590.000.000)
8 Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV Hàng tồn kho	140		993.816.294.562	956.137.137.461
1 Hàng tồn kho	141		993.816.294.562	956.137.137.461
2 Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			
V Tài sản ngắn hạn khác	150		25.644.937.788	20.021.410.285
1 Chi phí trả trước ngắn hạn	151		113.313.141	
2 Thuế GTGT được khấu trừ	152			12.599.478.588
3 Thuế và các khoản khác phải thu nhà nước	153		38.166.827	884.893.980
4 Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	154			
5 Tài sản ngắn hạn khác	155		25.493.457.820	6.537.037.717
B TÀI SẢN DÀI HẠN	200		650.247.846.529	653.333.995.539
I Các khoản phải thu dài hạn	210		232.001.040	232.001.040
1 Phải thu dài hạn của khách hàng	211		232.001.040	232.001.040
2 Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3 Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4 Phải thu nội bộ dài hạn khác	214			
5 Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6 Phải thu dài hạn khác	216			
7 Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219			
II Tài sản cố định	220		425.954.783.198	461.883.846.471
1 Tài sản cố định hữu hình	221		408.925.797.181	444.824.860.454
- Nguyên giá	222		892.892.219.185	892.859.946.458

Chỉ Tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(483.966.422.004)	(448.035.086.004)
2 Tài sản cố định thuê tài chính	224			
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế	226			
3 Tài sản cố định vô hình	227		17.028.986.017	17.058.986.017
- Nguyên giá	228		17.700.923.290	17.700.923.290
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(671.937.273)	(641.937.273)
III Bất động sản đầu tư	230			
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế	232			
IV Tài sản dở dang dài hạn	240		116.600.807.578	83.761.288.698
1 Chi phí SX, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		116.600.807.578	83.761.288.698
V Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		105.860.000.000	105.860.000.000
1 Đầu tư vào công ty con	251		65.860.000.000	65.860.000.000
2 Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		40.000.000.000	40.000.000.000
3 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
4 Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254			
5 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
VI Tài sản dài hạn khác	260		1.600.254.713	1.596.859.330
1 Chi phí trả trước dài hạn	261			
2 Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3 Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4 Tài sản dài hạn khác	268		1.600.254.713	1.596.859.330
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		2.065.571.513.306	2.069.286.193.272
C NỢ PHẢI TRẢ	300		1.834.238.164.685	1.880.574.363.621
I Nợ ngắn hạn	310		1.238.930.464.395	1.288.305.381.685
1 Phải trả người bán ngắn hạn	311		316.199.458.939	292.041.296.650
2 Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		66.774.713.106	253.248.188.598
3 Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313		4.984.576.279	6.101.225
4 Phải trả người lao động	314		57.545.525.380	44.651.743.967
5 Chi phí phải trả ngắn hạn	315			
6 Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7 Phải trả theo tiến độ KH hợp đồng xây dựng	317			
8 Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9 Phải trả ngắn hạn khác	319		40.552.527.372	38.262.222.665
10 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		752.037.033.973	658.452.049.234
11 Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12 Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		836.629.346	1.643.779.346
13 Quỹ bình ổn giá	323			
14 Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	324			
II Nợ dài hạn	330		595.307.700.290	592.268.981.936
1 Phải trả người bán dài hạn	331			
2 Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3 Chi phí phải trả dài hạn	333			

Chỉ Tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
4 Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5 Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6 Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7 Phải trả dài hạn khác	337			
8 Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		595.307.700.290	592.268.981.936
9 Trái phiếu chuyển đổi	339			
10 Cổ phiếu ưu đãi	340			
11 Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12 Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13 Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
D VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		231.333.348.621	188.711.829.651
I Vốn chủ sở hữu	410		231.333.348.621	188.711.829.651
1 Vốn góp của chủ sở hữu	411		120.000.000.000	96.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		120.000.000.000	96.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2 Thặng dư vốn cổ phần	412		30.190.801.117	23.467.650.000
3 Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4 Vốn khác của chủ sở hữu	414		10.449.146.977	10.449.146.977
5 Cổ phiếu quỹ	415			
6 Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7 Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8 Quỹ đầu tư phát triển	418		37.195.032.674	28.357.321.332
9 Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			8.837.711.342
10 Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11 Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		33.498.367.853	21.600.000.000
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		21.600.000.000	19.126.852.772
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		11.898.367.853	2.473.147.228
12 Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
II Nguồn kinh phí và quỹ khác	430			
1 Nguồn kinh phí	431			
2 Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)			2.065.571.513.306	2.069.286.193.272

Người Lập Biểu



Hồ Đình Phong

Kế Toán Trưởng



Phạm Văn Nho

Quy Nhơn, ngày 25 tháng 7 năm 2015

Tổng Giám Đốc



Nguyễn Lương Am



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47
Số 08 Biên Cương, Quy Nhơn, Bình Định

Mẫu số B 02 - DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ QUÝ 2 NĂM 2015

Đơn vị tính: VND

Chi Tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 2		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		277.129.288.214	259.588.837.165	653.130.300.793	486.012.330.003
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		19.798.113	26.352.023	37.171.679	48.117.758
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		277.109.490.101	259.562.485.142	653.093.129.114	485.964.212.245
4. Giá vốn hàng bán	11		233.895.656.348	217.555.127.738	570.708.708.988	401.865.551.817
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		43.213.833.753	42.007.357.404	82.384.420.126	84.098.660.428
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		3.995.920.088	836.038.938	5.144.928.086	3.162.683.171
7. Chi phí tài chính	22		27.426.785.623	24.617.429.576	52.787.332.553	52.737.842.501
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		24.775.453.708	24.593.676.296	48.535.241.060	49.449.271.716
8. Chi phí bán hàng	25					
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		13.114.666.841	9.840.076.825	21.113.030.586	18.912.805.142
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		6.668.301.377	8.385.889.941	13.628.985.073	15.610.695.956
11. Thu nhập khác	31		9.796.340	17.690.068	431.877.268	17.690.068
12. Chi phí khác	32			59.690.068	16.168.076	59.690.068
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		9.796.340	(42.000.000)	415.709.192	(42.000.000)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		6.678.097.717	8.343.889.941	14.044.694.265	15.568.695.956
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		496.868.398	1.795.896.388	2.117.519.638	3.065.913.711
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		6.181.229.319	6.547.993.553	11.927.174.627	12.502.782.245
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		515	818	1.031	1.563
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Người Lập Biểu

(Chữ ký)

Hồ Đình Phong

Kế Toán Trưởng

(Chữ ký)

Phạm Văn Thọ

Quy Nhơn, ngày 25 tháng 7 năm 2015

Tổng Giám Đốc

(Chữ ký)

Nguyễn Lương An





BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

QUÝ 2 NĂM 2015

Chỉ tiêu	MS	TM	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		492.837.046.876	625.493.248.757
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(439.646.565.049)	(490.684.840.057)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(112.060.386.819)	(119.803.213.318)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(52.792.868.341)	(49.449.271.716)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05			(4.683.141.308)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		100.953.065.337	1.002.352.840
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(187.036.477.240)	(18.481.790.578)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(197.746.185.236)	(56.606.655.380)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(27.853.621.644)	(58.073.475.341)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			(1.640.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		5.141.532.703	3.156.246.214
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(22.712.088.941)	(56.557.229.127)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		30.723.151.117	
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33		559.989.344.270	430.392.212.862
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(463.360.105.389)	(416.935.531.444)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		127.352.389.998	13.456.681.418
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		(93.105.884.179)	(99.707.203.089)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		110.634.349.465	118.546.896.768
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			874.315
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70		17.528.465.286	18.840.567.994

Người Lập Biểu

Hồ Đình Phong

Kế Toán Trưởng

Phạm Văn Nho

Quy Nhơn, ngày 25 tháng 7 năm 2015

Tổng Giám Đốc



Nguyễn Lương Am



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC QUÝ 2 NĂM 2015

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP:

1. Hình thức sở hữu vốn: Công ty Cổ phần.
2. Lĩnh vực kinh doanh: Tổng hợp nhiều lĩnh vực kinh doanh.
3. Ngành nghề kinh doanh:
 - Xây dựng các công trình thủy lợi, thủy điện, giao thông, công nghiệp, dân dụng.
 - Khai thác, vận chuyển vật liệu xây dựng.
 - Dịch vụ thí nghiệm kiểm tra độ bền cơ học bê tông kết cấu.
 - Đại tu xe máy thi công.
 - Sản xuất, phục hồi phụ kiện cơ khí, sản xuất các sản phẩm cơ khí công trình.
 - Kinh doanh khách sạn, nhà hàng, rượu, thuốc lá, dịch vụ Massage.
 - Đại lý rượu, bia, nước giải khát. Đại lý dịch vụ Internet.
 - Kinh doanh lữ hành nội địa và quốc tế; các dịch vụ du lịch khác.
 - Đại lý thu đổi ngoại tệ.
 - Mua bán hàng thủ công mỹ nghệ.
 - Tổ chức hội nghị, hội thảo.
 - Dịch vụ quảng cáo.
 - Đại lý bán vé máy bay, tàu hỏa.
 - Tư vấn du học.
 - Kinh doanh vận chuyển khách bằng ô tô theo hợp đồng.
 - Kinh doanh dịch vụ thể thao, giải trí trên biển.
 - Hoạt động dạy nghề.
 - Thi công khoan phục vữa và xử lý nền móng công trình.
 - Dịch vụ đưa người lao động đi làm việc ở nước ngoài.
4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:
5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:
6. Cấu trúc doanh nghiệp:
 - Doanh sách các Công ty con.
 - + Công ty Cổ phần Thủy Điện Văn Phong.
 - + Công ty Cổ phần Du Lịch Hàm Hồ.
 - Doanh sách các Công ty liên doanh, liên kết.
 - + Công ty Cổ phần Thủy Điện Buôn Đôn.
 - + Công ty Cổ phần Thủy Điện Định Bình.
 - Doanh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.
7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính (có so sánh được hay không, nếu không so sánh được phải nêu rõ lý do như vì chuyển đổi hình thức sở hữu, chia tách, sát nhập, nếu độ dài về kỳ so sánh...)

II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Kỳ kế toán năm: Bắt đầu từ ngày 01/01/2015 kết thúc vào ngày 31/12/2015
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán. Trường hợp có sự thay đổi đơn vị tiền tệ trong kế toán so với năm trước, giải trình rõ lý do và ảnh hưởng của sự thay đổi: Việt Nam Đồng

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG:

1. Chế độ kế toán áp dụng: theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính
2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với các chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG: (trong trường hợp doanh nghiệp hoạt động liên tục)

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam (Trường hợp đồng tiền ghi sổ kế toán khác với Đồng Việt Nam); Ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.
2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.
3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.
4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.
5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính
 - a) Chứng khoán kinh doanh;
 - b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;
 - c) Các khoản cho vay;
 - d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;
 - đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;
 - e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.
6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu.
7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc
 - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Nhập trước xuất trước
 - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kế khai thường xuyên
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:
8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư: Ghi nhận theo nguyên giá
9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh.
10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.
11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.
12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.
13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.
14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay.
15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.
16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.
17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.
18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.
19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu.
 - Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
- 20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
 - Doanh thu bán hàng;
 - Doanh thu cung cấp dịch vụ;
 - Doanh thu hoạt động tài chính;
 - Doanh thu hợp đồng xây dựng;
 - Thu nhập khác;
- 21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu.
- 22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.
- 23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.
- 24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.
- 25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
- 26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

V. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (trong trường hợp doanh nghiệp không đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

1. Có tái phân loại tài sản dài hạn và nợ phải trả dài hạn thành ngắn hạn không.
2. Nguyên tắc xác định giá trị từng loại tài sản và nợ phải trả (theo giá trị thuần có thể thực hiện được, giá trị có thể thu hồi, giá trị hợp lý, giá trị hiện tại, giá trị hiện hành...)
3. Nguyên tắc xử lý tài chính đối với:
 - Các khoản dự phòng;
 - Chênh lệch đánh giá lại tài sản và chênh lệch tỷ giá (còn đang phản ánh trên Bảng cân đối kế toán – nếu có).

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. Tiền:	Đơn vị tính: VNĐ	
	Cuối quý	Đầu năm
- Tiền mặt	15.040.712.421	7.064.437.194
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	2.487.752.865	65.569.912.271
+ Tiền Việt Nam	2.346.376.269	65.428.608.003
Ngân hàng BIDV Việt nam - CN Bình Định	635.212.758	64.087.119.925
Ngân hàng Vietcombank Quy Nhơn	1.709.213.511	1.339.538.078
Ngân hàng TMCP Công thương	1.950.000	1.950.000
Ngoại tệ (USD)	141.376.596	141.304.268
Ngân hàng BIDV Việt nam - CN Bình Định	141.376.596	141.304.268
- Tiền đang chuyển		38.000.000.000
- Tiền gửi có kỳ hạn		38.000.000.000
Ngân hàng BIDV Việt nam - CN Bình Định	38.000.000.000	38.000.000.000
Cộng	17.528.465.286	110.634.349.465

2. Các khoản đầu tư tài chính

	Giá gốc	Cuối quý Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Đầu năm	
					Giá gốc	Dự phòng

a) Chứng khoán kinh doanh

- Tổng giá trị cổ phiếu; (chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị cổ phiếu trở lên)

- Tổng giá trị trái phiếu; (chi tiết từng loại trái phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị trái phiếu trở lên)

- Các khoản đầu tư khác.

- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái

+ Về số lượng

+ Về giá trị

b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

b1) Ngắn hạn

- Tiền gửi có kỳ hạn

- Trái phiếu

- Các khoản đầu tư khác

b2) Dài hạn

- Tiền gửi có kỳ hạn

- Trái phiếu

- Các khoản đầu tư khác

c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (chi tiết từng khoản đầu tư theo tỷ lệ vốn nắm giữ và tỷ lệ quyền biểu quyết)

	Giá gốc	Cuối quý Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Đầu năm	
					Giá gốc	Dự phòng
- Đầu tư vào công ty con						
+ Công ty Cổ phần Thủy Điện Văn Phong	58.225.000.000	58.225.000.000		58.225.000.000	58.225.000.000	
+ Công ty Cổ phần Du Lịch Hàm Hô	7.635.000.000	7.635.000.000		7.635.000.000	7.635.000.000	
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết						
+ Công ty Cổ phần Thủy Điện Buôn Đôn	26.800.000.000	26.800.000.000		26.800.000.000	26.800.000.000	
+ Công ty Cổ phần Thủy Điện Bình Định Bình	13.200.000.000	13.200.000.000		13.200.000.000	13.200.000.000	
- Đầu tư vào đơn vị khác;						

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ.

* Công ty CP du lịch Hàm Hô

Địa chỉ: Tây Phú - Tây Sơn - Bình Định

Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ và quyền biểu quyết

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2014
Tỷ lệ lợi ích Công ty mẹ	76,35%	76,35%
Quyền biểu quyết	76,35%	76,35%
Vốn Công ty con	10.000.000.000	10.000.000.000
Vốn góp Công ty mẹ	7.635.000.000	7.635.000.000
Vốn góp cổ đông tối thiểu	2.365.000.000	2.365.000.000

* Công ty CP thủy điện Văn Phong

Địa chỉ: Số 8, Biển Cương, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ và quyền biểu quyết

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2014		
Tỷ lệ lợi ích Công ty mẹ	64,69%	64,69%		
Quyền biểu quyết	64,69%	64,69%		
Vốn Công ty con	90.000.000.000	90.000.000.000		
Vốn góp Công ty mẹ	58.225.000.000	58.225.000.000		
Vốn góp cổ đông tối thiểu	31.775.000.000	31.775.000.000		
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ. Báo cáo tài chính Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam phù hợp với Hệ thống Kế toán Việt Nam. Công ty thực hiện việc ghi chép sổ sách kế toán bằng đồng Việt nam.				
- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do.				
3. Phải thu của khách hàng				
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn			Cuối quý	Đầu năm
			274.760.644.257	264.472.712.178
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng			140.109.117.547	119.957.809.352
Công ty Cổ phần Thủy điện Miền Trung			42.803.257.743	31.688.819.586
Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng điện 1			33.904.955.578	33.904.955.578
Ban quản lý Dự án Thủy điện 6			33.333.573.077	32.973.151.671
Công ty Cổ Phần Phú Thạnh Mỹ			30.067.331.149	21.390.882.517
- Các khoản phải thu khách hàng khác			134.651.526.710	144.514.902.826
b) Phải thu của khách hàng dài hạn			232.001.040	232.001.040
c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan			1.112.298.000	1.112.298.000
4. Phải thu khác				
a) Ngắn hạn			Cuối quý	Đầu năm
			Giá trị	Dự phòng
			Giá trị	Dự phòng
- Phải thu về cổ phần hoá.				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia.				
- Phải thu người lao động.			25.493.457.820	6.537.037.717
- Ký cược, ký quỹ.				
- Cho mượn.				
- Các khoản chi hộ.				
- Phải thu khác.			29.267.379.235	25.596.355.077
b) Dài hạn (tương tự các khoản mục ngắn hạn)				
- Ký cược, ký quỹ;				
			1.600.254.713	1.596.859.330
Cộng			56.361.091.768	33.730.252.124
5. Tài sản thiếu chờ xử lý (Chi tiết từng loại tài sản thiếu)				
			Cuối quý	Đầu năm
			Số lượng	Giá trị
			Số lượng	Giá trị
a) Tiền.				
b) Hàng tồn kho.				
c) TSCĐ.				
d) Tài sản khác.				
6. Nợ xấu				
			Cuối quý	Đầu năm
			Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
			Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
			Giá gốc	Đổi tương tự
- Tổng giá trị các khoản phải cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi; (trong đó chi tiết thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu, cho vay quá hạn theo từng đối tượng nếu khoản nợ phải thu theo từng đối tượng đó chiếm từ 10% trở lên trên tổng số				
- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu.				
- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.				
Cộng				
7. Hàng tồn kho:				
			Cuối quý	Đầu năm
			Giá gốc	Dự phòng
			Giá gốc	Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường.				
- Nguyên liệu, vật liệu.			80.590.942.619	74.851.042.185
- Công cụ, dụng cụ.			170.655.535	202.683.421
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang.			912.596.939.840	880.470.000.000
- Thành phẩm.				
- Hàng hóa.				
- Hàng gửi bán.				
- Hàng hóa kho bảo thuế.				
- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất.				
- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ.				
- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.				
8. Tài sản dở dang dài hạn				
			Cuối quý	Đầu năm
			Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
			Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn (Chi tiết cho từng loại, nếu lí do vì sao không hoàn thành trong một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường)				
Cộng				
b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XDDB)			Cuối quý	Đầu năm
- Mua sắm;				
- XDDB;				
- Tổng số chi phí XDDB dở dang			116.600.807.578	83.761.288.698
Trong đó :				
+ Trụ sở Công ty(Nhà 08 Biên Cương)			72.797.935.486	47.780.580.329
+ Kho xưởng Phước An			29.710.019.616	25.430.572.669
+ Nhà máy gạch Phước Thành			706.019.315	
+ Nhà hàng Định Bình			5.425.595.356	5.425.595.356
+ Dự án 105 Tây Sơn			6.763.564.085	4.715.653.083
+ Dự án Khu sinh thái Hồ Định Bình			1.197.673.720	408.887.261
- Sửa chữa.				
Cộng			116.600.807.578	83.761.288.698

9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá						
Số dư đầu năm	71.031.276.257	594.080.822.157	214.774.132.646	12.973.715.398		892.859.946.458
- Mua trong năm		32.272.727				32.272.727
- Đầu tư XDCB hoàn thành						
- Tăng khác						
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
Số dư cuối năm	71.031.276.257	594.113.094.884	214.774.132.646	12.973.715.398		892.892.219.185
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	14.473.417.913	305.073.102.223	119.952.166.331	8.536.399.537		448.035.086.004
- Khấu hao trong năm	841.391.300	25.238.974.962	9.337.646.592	513.323.146		35.931.336.000
- Tăng khác						
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
Số dư cuối năm	15.314.809.213	330.312.077.185	129.289.812.923	9.049.722.683		483.966.422.004
Giá trị còn lại						
- Tại ngày đầu năm	56.557.858.344	289.007.719.934	94.821.966.315	4.437.315.861		444.824.860.454
- Tại ngày cuối năm	55.716.467.044	263.801.017.699	85.484.319.723	3.923.992.715		408.925.797.181

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng;
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý;
- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai;
- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình.

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền bằng sáng chế	Phần mềm máy vi tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá						
Số dư đầu năm	16.953.986.017			746.937.273		17.700.923.290
- Mua trong năm						
- Tạo ra từ nội bộ DN						
- Tăng do hợp nhất kinh doanh						
- Tăng khác						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
Số dư cuối năm	16.953.986.017			746.937.273		17.700.923.290
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm				641.937.273		641.937.273
- Khấu hao trong năm				30.000.000		30.000.000
- Tăng khác						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
Số dư cuối năm				671.937.273		671.937.273
Giá trị còn lại						
- Tại ngày đầu năm	16.953.986.017			105.000.000		17.058.986.017
- Tại ngày cuối năm	16.953.986.017			75.000.000		17.028.986.017

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;
- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng;
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác;

11. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	TSCĐ hữu hình khác	Tài sản cố định vô	Tổng cộng
Số dư đầu năm						
- Thuê tài chính trong năm						
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính						
- Tăng khác						
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính						
- Giảm khác						
Số dư cuối năm						
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm						
- Khấu hao trong năm						
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính						
- Tăng khác						
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính						
- Giảm khác						
Số dư cuối năm						
Giá trị còn lại						
- Tại ngày đầu năm						
- Tại ngày cuối năm						

- * Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm;
- * Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm;
- * Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản;

12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Số đầu quý	Tăng trong quý	Giảm trong quý	Số cuối quý
a) Bất động sản đầu tư cho thuê				
Nguyên giá				

- Quyền sử dụng đất - Nhà - Nhà và quyền sử dụng đất - Cơ sở hạ tầng Giá trị hao mòn lũy kế - Quyền sử dụng đất - Nhà - Nhà và quyền sử dụng đất - Cơ sở hạ tầng Giá trị còn lại - Quyền sử dụng đất - Nhà - Nhà và quyền sử dụng đất - Cơ sở hạ tầng b) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá Nguyên giá - Quyền sử dụng đất - Nhà - Nhà và quyền sử dụng đất - Cơ sở hạ tầng Tồn thất do suy giảm giá trị - Quyền sử dụng đất - Nhà - Nhà và quyền sử dụng đất - Cơ sở hạ tầng Giá trị còn lại - Quyền sử dụng đất - Nhà - Nhà và quyền sử dụng đất - Cơ sở hạ tầng				
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;
- Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá;
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác.

13. Chi phí trả trước Cuối quý Đầu năm

- a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ;
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;
- Chi phí đi vay;
- Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có giá trị lớn).
b) Dài hạn
- Chi phí thành lập doanh nghiệp
- Chi phí mua bảo hiểm;
- Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có giá trị lớn).

Cộng

14. Tài sản khác Cuối quý Đầu năm

- a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)
b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)

Cộng

15. Vay và nợ thuê tài chính	Cuối quý		Trong quý		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	752.037.033.973	752.037.033.973	529.259.287.816	435.674.303.077	658.452.049.234	658.452.049.234
Ngân hàng BIDV Việt nam - CN Bình Định	751.476.853.800	751.476.853.800	529.259.287.816	435.608.303.077	657.825.869.061	657.825.869.061
Vay đối tượng khác	560.180.173	560.180.173		66.000.000	626.180.173	626.180.173
b) Vay dài hạn	595.307.700.290	595.307.700.290	30.730.056.454	27.691.338.100	592.268.981.936	592.268.981.936
Ngân hàng BIDV Việt nam - CN Bình Định	345.307.700.290	345.307.700.290	30.730.056.454	27.691.338.100	342.268.981.936	342.268.981.936
Vay đối tượng khác	250.000.000.000	250.000.000.000			250.000.000.000	250.000.000.000
Cộng	1.347.344.734.263	1.347.344.734.263	559.989.344.270	463.365.641.177	1.250.721.031.170	1.250.721.031.170

c) Các khoản nợ thuê tài chính

Thời hạn	Quý này			Quý trước		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc
Từ 1 năm trở xuống						
Trên 1 năm đến 5 năm						
Trên 5 năm						

d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán Cuối quý Đầu năm
Gốc Lãi Gốc Lãi

- Vay;
- Nợ thuê tài chính;
- Lý do chưa thanh toán

Cộng

d) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuê tài chính đối với các bên liên quan

16. Phải trả người bán	Cuối quý		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	316.199.458.939	316.199.458.939	292.041.296.650	292.041.296.650
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả; + Công ty cổ phần Sông Đà Cao Cường	32.993.859.200	32.993.859.200		
- Phải trả cho các đối tượng khác	283.205.599.739	283.205.599.739	292.041.296.650	292.041.296.650
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn (chi tiết tương tự ngắn hạn)				

Cộng

- c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán
 - Chi tiết từng đối tượng chiếm 10% trở lên trên tổng số quá hạn;
 - Các đối tượng khác

Cộng

- d) Phải trả người bán là các bên liên quan (chi tiết cho từng đối tượng)

17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Đầu quý	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Cuối năm
a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)				
Thuế giá trị gia tăng		69.256.782.764	65.547.300.685	3.709.482.079
Thuế tiêu thụ đặc biệt	6.101.225	74.343.358	75.142.868	5.301.715
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-847.727.153	2.117.519.638		1.269.792.485
Thuế thu nhập cá nhân		1.202.732.715	1.202.732.715	
Thuế tài nguyên		2.624.882.365	2.624.882.365	
Thuế nhà đất, tiền thuê đất		3.244.365.689	3.244.365.689	
Phí, lệ phí & khoản phải nộp khác		679.299.200	679.299.200	
Cộng	-841.625.928	79.199.925.729	73.373.723.522	4.984.576.279
b) Phải thu (chi tiết theo từng loại thuế)				
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	12.599.478.588	80.538.757.777	93.138.236.365	
Thuế và các khoản phải thu nhà nước	37.166.827	11.126.000	10.126.000	38.166.827
Cộng	12.636.645.415	80.549.883.777	93.148.362.365	38.166.827

18. Chi phí phải trả

- a) Ngắn hạn
 - Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép;
 - Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh
 - Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán;
 - Các khoản trích trước khác;

- b) Dài hạn
 - Lãi vay
 - Các khoản khác (chi tiết từng khoản)

Cộng

19. Phải trả khác

- a) Ngắn hạn
- | | Cuối quý | Đầu năm |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| - Tài sản thừa chờ giải quyết; | 28.547.065 | |
| - Kinh phí công đoàn; | 3.959.885.727 | 3.563.218.727 |
| - Bảo hiểm xã hội; | 3.839.453.126 | 1.825.753.800 |
| - Bảo hiểm y tế; | 686.928.005 | |
| - Bảo hiểm thất nghiệp; | 295.668.952 | 129.127.521 |
| - Phải trả về cổ phần hoá; | 130.705.324 | 130.705.324 |
| - Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn; | | |
| - Cổ tức, lợi nhuận phải trả; | | |
| - Các khoản phải trả, phải nộp khác. | 31.611.339.173 | 32.613.417.293 |

Cộng

- b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục)
- | | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| - Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn | 40.552.527.372 | 38.262.222.665 |
| - Các khoản phải trả, phải nộp khác | | |

- c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)

20. Doanh thu chưa thực hiện

- a) Ngắn hạn
 - Doanh thu nhận trước;
 - Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;
 - Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.

Cộng

- b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục như ngắn hạn)

- c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chi tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện).

21. Trái phiếu phát hành

- | 21.1. Trái phiếu thường (chi tiết theo từng loại) | Giá trị | Cuối quý | Lãi suất | Kỳ hạn | Giá trị | Đầu năm | Lãi suất | Kỳ hạn |
|---------------------------------------------------|---------|----------|----------|--------|---------|---------|----------|--------|
|---------------------------------------------------|---------|----------|----------|--------|---------|---------|----------|--------|

- a) Trái phiếu phát hành
 - Loại phát hành theo mệnh giá;
 - Loại phát hành có chiết khấu;
 - Loại phát hành có phụ trội

Cộng

- b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)

Cộng

21.2. Trái phiếu chuyển đổi:

- a. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:
 - Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
 - Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
 - Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
 - Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
 - Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
 - Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- b. Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:
 - Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi;
 - Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
 - Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
 - Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
 - Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
 - Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

- c. Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:
- Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu;
 - Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.
- d. Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:
- Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ
 - Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư.
- e. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:
- Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
 - Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
 - Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
 - Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
 - Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
 - Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- g) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)

22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

- Mệnh giá;
- Đối tượng được phát hành (ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác);
- Điều khoản mua lại (Thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành);
- Giá trị đã mua lại trong kỳ;
- Các thuyết minh khác.

23. Dự phòng phải trả

- a) Ngắn hạn
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;
 - Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;
 - Dự phòng tái cơ cấu;
 - Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)
- Cộng

Cuối quý

Đầu năm

b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục như ngắn hạn)

24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

- a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại
 - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ
 - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng
 - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng
 - Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

- b- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả
 - Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế
 - Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại

Cuối quý

Đầu năm

Cuối quý

Đầu năm

25. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu									
	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá	LNST thuế chưa phân phối và các quỹ	Các khoản mục khác	Cộng
A	1	2	3	4	5	6	7	8	
Số dư đầu năm trước	80.000.000.000	23.467.650.000		40.171.289.830			16.000.000.000		159.638.939.830
- Tăng vốn trong năm trước	16.000.000.000								16.000.000.000
- Lãi trong năm trước							30.742.419.157		30.742.419.157
- Tăng khác				7.472.889.821			16.000.000.000		23.472.889.821
- Giảm vốn trong năm trước									
- Lỗ trong năm trước									
- Giảm khác							9.142.419.157		9.142.419.157
Số dư đầu năm nay	96.000.000.000	23.467.650.000		47.644.179.651			21.600.000.000		188.711.829.651
- Tăng vốn trong năm nay	24.000.000.000	6.723.151.117							30.723.151.117
- Lãi trong							11.927.174.627		11.927.174.627

năm nay								
- Tăng khác								
- Giảm vốn trong năm nay								
- Lỗ trong năm nay								
- Giảm khác						28.806.774		28.806.774
Số dư đầu cuối năm nay	120.000.000.000	30.190.801.117		47.644.179.651		33.498.367.853		231.333.348.621

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu						Cuối quý	Đầu năm
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)							
- Vốn góp của các đối tượng khác							
Cộng							
c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận						Năm nay	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu							
+ Vốn góp đầu năm						96.000.000.000	80.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm						24.000.000.000	16.000.000.000
+ Vốn góp giảm trong năm							
+ Vốn góp cuối năm						120.000.000.000	96.000.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia							
d) Cổ phiếu						Cuối quý	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành						12.000	9.600
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng						12.000	9.600
+ Cổ phiếu phổ thông						12.000	9.600
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)							
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)							
+ Cổ phiếu phổ thông							
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)							
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành							
+ Cổ phiếu phổ thông						12.000	9.600
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)							
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành :.....							
đ) Cổ tức							
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:							
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:.....							
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....							
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....							
e) Các quỹ của doanh nghiệp:							
- Quỹ đầu tư phát triển;						37.195.032.674	28.357.321.332
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp;							8.837.711.342
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu.							
g) Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.							
26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản						Cuối quý	Đầu năm
Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?..)							
27. Chênh lệch tỷ giá						Cuối quý	Đầu năm
- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND							
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác (nói rõ nguyên nhân)							
28. Nguồn kinh phí						Cuối quý	Đầu năm
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm							
- Chi sự nghiệp							
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm							
29. Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán						Cuối quý	Đầu năm
a) Tài sản thuế ngoài: Tổng số tiền thuế tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuế hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn							
- Từ 1 năm trở xuống;							
- Trên 1 năm đến 5 năm;							
- Trên 5 năm;							
b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất của từng loại tài sản tại thời điểm cuối kỳ.							
- Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ.							
- Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất từng loại hàng hoá;							
c) Ngoại tệ các loại: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết số lượng từng loại ngoại tệ tính theo nguyên tệ. Vàng tiền tệ phải trình bày khối lượng theo đơn vị tính trong nước và quốc tế Ounce, thuyết minh giá trị tính theo USD. 6.608,93 USD							
d) Kim khí quý, đá quý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá gốc, số lượng (theo đơn vị tính quốc tế) và chủng loại các loại kim khí quý, đá quý.							
đ) Nợ khó đòi đã xử lý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá trị (theo nguyên tệ và VND) các khoản nợ khó đòi đã xử lý trong vòng 10 năm kể từ ngày xử lý theo từng đối tượng, nguyên nhân đã xóa sổ kế toán nợ khó đòi.							
e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán							
30. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình.							
VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh							
						Đơn vị tính:.....	
1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ						Năm nay	Năm trước
a) Doanh thu							
- Doanh thu bán hàng						14.404.769.339	3.245.421.230
- Doanh thu cung cấp dịch vụ;						59.494.937.666	58.979.059.428

- Doanh thu hợp đồng xây dựng;	579.230.593.788	423.787.849.345
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ;		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính		
Cộng	<u>653.130.300.793</u>	<u>486.012.330.003</u>
b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng).		
c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước, doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê; Khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai do đã ghi nhận doanh thu đối với toàn bộ số tiền nhận trước.		
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	Năm nay	Năm trước
Trong đó:		
- Chiết khấu thương mại;		
- Giảm giá hàng bán;		
- Hàng bán bị trả lại.		
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	37.171.679	48.117.758
	Năm nay	Năm trước
3. Giá vốn hàng bán	570.708.708.988	401.865.551.817
- Giá vốn của hàng hóa đã bán;		
- Giá vốn của thành phẩm đã bán;		
Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hóa, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm:		
+ Hạn mục chi phí trích trước;		
+ Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục;		
+ Thời gian chi phí dự kiến phát sinh.		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp;		
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư;		
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư;		
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ;		
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ;		
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn;		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;		
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán.		
Cộng	<u>570.708.708.988</u>	<u>401.865.551.817</u>
4. Doanh thu hoạt động tài chính	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	725.323.086	1.529.084.316
- Lãi bán các khoản đầu tư;		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia;	4.419.605.000	1.632.724.540
- Lãi chênh lệch tỷ giá;		874.315
- Doanh thu hoạt động tài chính khác.		
Cộng	<u>5.144.928.086</u>	<u>3.162.683.171</u>
5. Chi phí tài chính	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền vay;	48.553.405.340	49.449.271.716
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm;		
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính;		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá;		
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư;		
- Chi phí tài chính khác;	4.252.091.493	3.288.570.785
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính.		
Cộng	<u>52.805.496.833</u>	<u>52.737.842.501</u>
6. Thu nhập khác	Năm nay	Năm trước
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;		
- Lãi do đánh giá lại tài sản;		
- Tiền phạt thu được;		
- Thuế được giảm;		
- Các khoản khác.	431.877.268	17.690.068
Cộng	<u>431.877.268</u>	<u>17.690.068</u>
7. Chi phí khác	Năm nay	Năm trước
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;		
- Lỗ do đánh giá lại tài sản;		
- Các khoản bị phạt;		
- Các khoản khác.	16.168.076	59.690.068
Cộng	<u>16.168.076</u>	<u>59.690.068</u>
8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	Năm nay	Năm trước
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	21.336.620.413	18.992.193.714
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;		
+ Chi phí nhân viên quản lý	5.828.984.000	4.566.532.000
+ Chi phí tiếp khách	6.125.644.214	5.286.678.211
+ Chi phí vật liệu quản lý	2.392.870.141	2.069.662.068
- Các khoản chi phí QLDN khác.	6.989.122.058	7.069.321.435
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ		
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;		
- Các khoản chi phí bán hàng khác.		
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp		
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa;		
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác;		
- Các khoản ghi giảm khác.		
9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu;	289.989.372.637	154.223.154.029
- Chi phí nhân công;	125.849.231.346	134.331.302.025
- Chi phí sử dụng máy thi công	63.825.494.689	142.044.924.933
- Chi phí sản xuất chung	181.654.444.402	257.600.640.338
- Chi phí bán hàng		

Ghi chú: Chỉ tiêu "Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố" là các chi phí phát sinh trong kỳ được phản ánh trong Bảng Cân đối kế toán và Báo cáo kết quả kinh doanh.

- Đối với các doanh nghiệp sản xuất, việc thuyết minh chi phí theo yếu tố được căn cứ vào số phát sinh trên các tài khoản sau:
 - + Tài khoản 621 – Chi phí nguyên vật liệu trực tiếp;
 - + Tài khoản 622 – Chi phí nhân công trực tiếp;
 - + Tài khoản 623 – Chi phí sử dụng máy thi công;
 - + Tài khoản 627 – Chi phí sản xuất chung;
 - + Tài khoản 641 – Chi phí bán hàng;
 - + Tài khoản 642 – Chi phí quản lý doanh nghiệp.
- Đối với các doanh nghiệp thương mại, việc thuyết minh chi phí theo yếu tố được căn cứ vào số phát sinh trên các tài khoản sau (không bao gồm giá mua hàng hóa):
 - + Tài khoản 156 – Hàng hóa;
 - + Tài khoản 632 – Giá vốn hàng bán;
 - + Tài khoản 641 – Chi phí bán hàng;
 - + Tài khoản 642 – Chi phí quản lý doanh nghiệp.
- Doanh nghiệp có quyền lựa chọn căn cứ khác nhưng phải đảm bảo thuyết minh đầy đủ chi phí theo yếu tố.

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	2.117.519.638	3.065.913.711
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	2.117.519.638	3.065.913.711

11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	Cuối quý	Cuối năm
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế;		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoãn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại;		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ;		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng;		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoãn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả;		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.		

VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ		
1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai	Cuối quý	Cuối năm

- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính;
 - Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu;
 - Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu;
 - Các giao dịch phi tiền tệ khác
2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện
3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ:
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường; 559.989.344.270
 - Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường;
 - Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi;
 - Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;
 - Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;
 - Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác.
4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường; 463.365.641.177
 - Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường;
 - Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi;
 - Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;
 - Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;
 - Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác

- IX. Những thông tin khác
1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:
 2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:.....
 3. Thông tin về các bên liên quan (ngoài các thông tin đã được thuyết minh ở các phần trên).

- Tên tổ chức/Cá nhân**
 Công ty CP Du lịch Hàm Hồ
 Công ty CP Thủy điện Văn Phong
 Công ty CP Thủy điện Buôn Đôn
 Công ty CP Thủy điện Định Bình
 Ông Nguyễn Lương Am
4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 "Báo cáo bộ phận"(1):..
5. Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong Báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):
6. Thông tin về hoạt động liên tục: Ban Giám đốc Công ty CP xây dựng 47 khẳng định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động và thực hiện kế hoạch sản xuất, kinh doanh trong các năm tài chính tiếp theo
7. Những thông tin khác:

Mối quan hệ
 Công ty con
 Công ty con
 Công ty liên kết
 Công ty liên kết
 Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người Lập Biểu
(Ký, họ tên)



Hồ Đình Phong

Kế Toán Trưởng
(Ký, họ tên)



Phạm Văn Nho

Tổng Giám Đốc
(Ký, họ tên, đóng dấu)



Nguyễn Lương Am

